

STONE  
Immobilien

H1

H2

H3

TRINITY

Drei Einheiten. Ein Zuhause.  
Lieglerstraße 37, 1220 Wien



# Manchmal sind aller guten Dinge tatsächlich drei.

Zum Beispiel in der Lieglerstraße 37, wo sich drei moderne Wohneinheiten zu einem Projekt zusammenfinden, das sich nicht ohne Grund „TRINITY“ nennt. Drei Wohnungen, ein gemeinsamer Nenner: ein Zuhause zum Wohlfühlen!

STONE  
Immobilien



## Eine Einheit aus Raum, Ruhe und Raffinesse

TRINITY ist kein gewöhnliches Wohnprojekt, sondern vielmehr eine harmonische Komposition aus Architektur, Komfort und Energieeffizienz. Jede der drei Einheiten bietet ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche – genug Platz für Familien oder solche, die es noch werden wollen.

Wer nach einer Wohnung im Grünen sucht, deren Postadresse trotzdem „Wien“ lautet, hat sie hier gefunden: in Wien-Donaustadt, nur rund 100 Meter von der Stadtgrenze entfernt.



## Technik, die mitdenkt - und mitheizt

TRINITY bietet alles, was das moderne Herz begehrt: Fußbodenheizung im Winter und Fußbodenkühlung im Sommer für 100% Behaglichkeit.

Erdwärme als nachhaltige und kostensparende Energiequelle für niedrigere monatliche Kosten. Massivbauweise vom Qualitätsbaumeister sorgt für robuste, langlebige und spürbar hochwertige Wohnqualität.

## Ein Zuhause, das auf das Wesentliche setzt

TRINITY glänzt durch Ausgewogenheit, klare Formen und durchdachte Grundrisse. Hochwertige Materialien treffen auf Ruhe, minimalistische Architektur auf Komfort.

Schnickschnack? Den überlassen wir den anderen. Hier trifft architektonische Reduktion auf Lebensqualität, Nachhaltigkeit auf Komfort und Design auf Wohlfühl-Atmosphäre. Drei Einheiten – jede ein kleines Stück Wohnharmonie.

## DAS PROJEKT IM ÜBERBLICK:

**Adresse:** Lieglerstraße 37, 1220 Wien

**Projektname:** TRINITY

**Elektrische Raffstores:**

maßgefertigt, bequem und State of the Art

**Ein Stellplatz pro Einheit:** für alle, die in ihrem Leben schon genug nach Parkplätzen gesucht haben.

**Eigener Garten:** weil selbstgemachtes Basilikum-Pesto aus dem eigenen Garten einfach besser schmeckt.

**Erstbezug:** alles neu, alles bereit zum Einziehen

**Provisionsfrei direkt vom Bauträger:**

Kein Aufpreis, kein Papierkrieg. Einfach aufsperrn und wohnen.





STONE  
Immobilien



STONE Immobilien Stone Straße 1 • 2326 Lanzendorf • T: +43 1 706 70 70

[www.stone.at](http://www.stone.at)



# LAGE

STONE  
Immobilien

## Wo Wien zur Ruhe kommt

Die TRINITY – Lieglerstraße 37 liegt in einer der ruhigsten Ecken von Wien-Donaustadt, wo Grünflächen die Umgebung prägen und urbane Hektik weit entfernt scheint.

## Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten:

bequem erreichbar

## Öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinien in Gehweite

## Stadtnähe:

Innenstadtflair in wenigen Minuten erreichbar

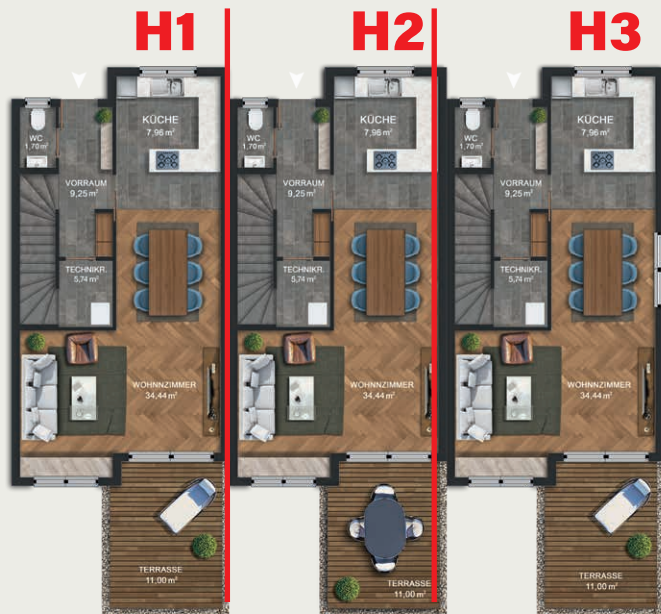
## Anbindung und Infrastruktur im Überblick:

Einrichtung:	Entfernung:	Beschreibung:
Haltestelle (Buslinien z. B. 26A, 98A)	490 m	
Haltestelle Eßling Stadtgrenze	780 m	
Evang. Kindergarten Donaustadt	ca. 2,7 km	ca. 6 Minuten mit dem Auto
Multilingualer Kindergarten	ca. 3,1 km	ca. 7 Minuten mit dem Auto
Volksschule Oberdorfstraße	ca. 3,7 km	
BG/BRG/BORG Polgargymnasium	2 km	Gymnasium (Sekundar- und Oberstufe)
Klinik Donaustadt	ca. 5,5 km	ca. 8 Minuten mit dem Auto
Langobarden-Apotheke	1,2 km	
Ärztliche Versorgung (Dr. Pourkarami)	1,5 km	Allgemeinmedizinische Praxis
Donaupark	ca. 2,5 km	Große Parkanlage nördlich der Donau zur Erholung im Freien.
Westfield Donau Zentrum	ca. 2,5 km	Shopping- und Freizeitcenter mit über 260 Geschäften, Restaurants und Kino



# HAUS H1-H3

Wohnfläche:  
ca. 135 m<sup>2</sup>



EG



Die im Exposé angeführten Flächenangaben (m<sup>2</sup>) können in der Realität geringfügig abweichen.



# HAUS H1-H3

Wohnfläche:  
ca. 135 m<sup>2</sup>

1 OG



DG



Die im Exposé angeführten Flächenangaben (m<sup>2</sup>) können in der Realität geringfügig abweichen.







**STONE** Immobilien

Stone Straße 1 • 2326 Lanzendorf • T: +43 1 706 70 70 • [www.stone.at](http://www.stone.at)